

Załącznik nr 2  
DO OSWIADCZENIA WOLI Nr  
131/WMIRSPN/2026  
ZŁOŻONEGO W IMIENIU GMINY  
MIASTO SZCZECIN  
w dniu 28.04.2026 r.

**WYKAZ Nr 76/2026/WMIRSPN/L**

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 29.04.2026 r. do 20.05.2026 r.

**Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu):**  
**ul. Arkońskiej 47/9**, powierzchnia **79,00 m<sup>2</sup>**, 3 pokoje, 2 kuchnie, w.c., pomieszczenie pomocnicze, 2 przedpokoje oraz pomieszczenia przynależne - piwnica nr VIII o powierzchni 4,97 m<sup>2</sup>, piwnica nr IX o powierzchni 3,99 m<sup>2</sup>, piwnica nr X o powierzchni 6,37 m<sup>2</sup>.

**Nr działki: 51, obręb: 2065,**

**Powierzchnia działki: 581 m<sup>2</sup>**

**Udział w działce: 114 / 1000**

**Przeznaczenie nieruchomości:** funkcja dominująca mieszkalnictwo

**Sposób zagospodarowania nieruchomości:** zgodny z charakterem użytkowania

**Cena lokalu** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta):  
**503 555,00 zł**

**Cena udziału w gruncie** (od podanej niżej ceny najemcy przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **59 478,00 zł**

**Pozostałe warunki:**

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r.

albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.